PUBLIC NOTICE

By this Notice, Public in general is informed that late **MR. JAYA CHANDU KUNDER,** member of the Anuradha Shantinagar C. H. S. Ltd. and co-owner of Flat No. A-9/303, Sector-6, Shanti Nagar, Mira Road (East), Dist. Thane-401107, died intestate on 23/11/2015. The society transfered the undivided shares and interest in the capital/ property of the society belonging to the deceased in the name of Mrs. Nalini Jaya Kunder, co-owner and wife of the deceased by following the due procedure of Bye-laws of the society. The daughter and another legal heir of the deceased, Mrs. Dikshita Sagar Pawar has released her share by executing a registered Deed of Release dated 25/05/2023 in favour of Mrs. Nalini Jaya Kunder and now Mrs. Nalini Jaya Kunder has become the sole owner of the said Flat. Mrs. Nalini Jaya Kunder has decided to sell the said flat to Mr. Saurabh Mahesh Jain & Mr. Mahesh Jain by executing a registered Agreement for Sale dated 14/06/2023 and the above purchasers are taking Housing Loan from the Bank. Claims and objections are hereby invited from the other legal heirs and successors of the deceased if any for the transfer of the undivided shares and interests in the capital/property in the society belonging to the deceased as well as the sale transaction of the said flat. The claimants/objectors may inform to undersigned within period of **15 days** from the publication of this notice failing which the sale transaction will be completed and thereafter any claim or objection will not be considered.

Sd/-
K. R. TIWARI (ADVOCATE)
Shop No. 14, A-5, Sector-7, Shantinagar, Mira Road, Dist. Thane.

जाहीर सूचना

येथे सुचित करण्यात येत आहे की, आमचे अशील **श्रीमती शर्वरी शेषराज परब** या गाळा क्र.ए/१०, तळमजला, म्हात्रे इंडस्ट्रीयल इस्टेट म्हणून ज्ञात इमारत आणि म्हात्रे इंडस्ट्रीयल इस्टेट प्रिमायसेस कोसोलि. म्हणून ज्ञात सोसायटी, जुना एस.क्र.१७८, नवीन एस.क्र.६३, एच.क्र.१७, नवघर रोड, स्नेहा हॉस्पिटल जवळ, भाईंदर (पुर्व), गाव खारी, ता. व जि. ठाणे येथील जागेच्या मालक आहेत.

मुळतः **मे. एन.आर. बिल्डर्स** यांनी सदर गाळा **श्री. रमाकांत गंगाराम नाईक** यांच्याकडे दिनांक १८.११.१९८२ रोजीच्या करारनामाद्वारे विक्री केले होते. सदर **श्रीमती लिलाबाई एस. सावंत** यांचे १६.०८.१९८८ रोजी निधन झाले आणि तद्नंतर सदर **श्री. रमाकांत गंगाराम नाईक** यांनी सदर गाळ्याचे ५०% अधिकार दिनांक १२.०८.२०२२ रोजीचे (टीएनएन-७-१३६९२-२०२२) बक्षीस खरेदीखतामार्फत **राजेश्री रमाकांत नाईक** यांना बक्षीस म्हणून दिले. तद्नंतर **रमाकांत गंगाराम नाईक** यांचे १७.०१.२०२३ रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या पश्चात **श्रीमती राजेश्री रमाकांत नाईक** (पत्नी) व **श्रीमती शर्वरी शेषराज परब** (मुलगी) हे कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी आहेत आणि सदर **श्रीमती राजेश्री रमाकांत नाईक** यांनी सदर गाळाबाबत त्यांचे अधिकार दिनांक २१.०४.२०२३ रोजीचे (टीएनएन-४-७३७८-२०२३) मुक्तता करारनामा आणि दिनांक २१.०४.२०२३ रोजीचे (टीएनएन-४-७३८१-२०२३) बक्षीस खरेदीखतामार्फत **श्रीमती शर्वरी शेषराज परब** यांच्या नावे मुक्त केले.

जर कोणा व्यक्तीस/संस्थेस/बँकेस सदर मालमत्तेबाबत विक्री, बक्षीस, भाडेपट्टा, वारसाहक्क, अदलाबदल, तारण, मालकी हक्क, खासगी तारण किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही अधिकार, हक्क व हित असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात आवश्यक दस्तावेजांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना आजच्या तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसात कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्ती/संस्था/बँकांचे दावा त्याग किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल आणि आमचे अशील अशा कोणत्याही दावा आणि/किंवा हरकतीचा संदर्भ न घेता मालमत्तेचा व्यवहार करण्यास मुक्त असतील.

सही/-
ड्रॉईट लिगल सोल्युशन्स
वकील, उच्च न्यायालय मुंबई
५०२, ५वा मजला, पारस बिझनेस सेन्टर, कार्टर रोड क्र.१, बोरिवली (पुर्व), मुंबई-४०००६६.

एलसिड इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेड

ELCID INVESTMENT LIMITED

सीआयएन: एल६५९९०एमएच१९८१पीएलसी०२५७७०
नोंदणीकृत कार्यालय: ४१४, शाह नाहर (वरळी) इंडस्ट्रीयल इस्टेट, बी विंग, डॉ. ई. मोजेस रोड, वरळी, मुंबई-४०००१८.
दूर.क्र.:०२२-६६६२५६०२, ०२२-६६६२५६०४, **फॅक्स:**०२२-६६६२५६०५,
ई-मेल:vakilgroup@gmail.com, **वेबसाईट:**www.elcidinvestments.com

सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, ३० जून, २०२३ रोजी संपलेल्या प्रथम तिमाहीकरिता अलेखापरिक्षित एकमेव व एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष विचारात घेणे व नोंदपटावर घेणे आणि लाभांशाची घोषणा करणे याकरिता कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात **मंगळवार, ८ ऑगस्ट, २०२३** रोजी **एलसिड इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेड**च्या संचालक मंडळाची सभा होणार आहे.

संपुर्ण तपशिल स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com व कंपनीच्या www.elcidinvestments.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

मंडळाच्या आदेशान्वये
एलसिड इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेडकरिता
सही/-
वरुण वकिल
अध्यक्ष
डीआयएन:०१८८०७५९

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ३१ जुलै, २०२३

रेफनॉल रेझिन्स अँड केमिकल्स लिमिटेड

सीआयएन:एल२४२००एमएच१९८०पीएलसी०२३५०७
नोंदणीकृत कार्यालय: ४१०/४११, खटाव हाऊस, मोगललेन, माहिम (प.), मुंबई-४०० ०१६.
दूर.:०७९-४०२०९२००-९, **ई-मेल:** secretarial@refnol.com, **वेबसाईट:** www.refnol.com

व्हिडिओ कॉन्फरन्स/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमाद्वारे ४२वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

सूचना याद्वारे दिली आहेः

१. कंपनी कायदा २०१३ (कायदा) च्या तरतुदींचे पालन करून सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) रेग्युलेशन्स, २०१५ (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) सहवाचिता सहकार मंत्रालयाद्वारे (एमसीए) द्वारे वितरीत सर्वसाधारण परिपत्रक दि.८ एप्रिल, २०२०, दि.१३ एप्रिल, २०२०, दि.५ मे, २०२०, दि.५ मे, २०२२ आणि २८ डिसेंबर, २०२२ (एमसीए परिपत्रके) आणि सेबी परिपत्रकानुसार रेफनॉल रेझिन्स अँड केमिकल्स लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांची ४२वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/ इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधने (ओएव्हीएम) द्वारे आयोजित केली जात आहे.

२. कंपनीची ४२वी एजीएम शुक्रवार, २५ ऑगस्ट, २०२३ रोजी दुपारी १२.०० वाजता व्हीसी/ओएव्हीएममार्फत आयोजित केला जाईल. कंपनीचे सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएममार्फत एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतील. एजीएमच्या नोटिसला दिलेल्या नोट्समध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सदस्यांना विनंती करण्यात आली आहे की, व्हीसीमार्फत एजीएममध्ये हजर राहण्याची आणि विद्युत स्वरुपात मतदान करण्याबाबत सर्व सूचना काळजीपूर्वक वाचा.

३. कायद्याच्या तरतुदींच्या अनुपालनानुसार, एमसीएच्या परिपत्रकांसह वाचन केलेल्या सूचीबद्धता नियमावली, कंपनीचा वित्तीय वर्ष (२०२२-२३) चा वार्षिक अहवाल (वार्षिक अहवाल) सह कंपनीच्या ४२व्या एजीएमच्या सूचनेचा समावेश आहे ते ज्या सदस्यांचे ई-मेल कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागीकडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना पाठविले जाईल. कंपनीचा ४२वा एजीएम सूचना समाविष्ट वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.refnol.com वेबसाइटवर उपलब्ध होईल आणि बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वेबसाइटवर उपलब्ध असेल.

४. कंपनीचे सदस्य ज्यांचे शेअर्स प्रत्यक्ष स्वरूपात आहेत किंवा ज्यांनी आपला ईमेल आयडी कंपनीकडे नोंदविला नसेल त्यांनी एजीएमच्या सूचनेत नमुद विषयावर मतदानाचा कालावधी किंवा एजीएम दरम्यान सदस्यांना नोटीसमध्ये दिलेल्या पद्धतीनुसार विद्युत स्वरुपाने (रिमोट ई-वोटिंग कालावधी दरम्यान) आपले मत विद्युत पद्धतीने देऊ शकतो.

५. ई-मेलद्वारे पुढील कागदपत्रे मिळविण्यासाठी ईमेल आयडी नोंदणी करण्याची प्रक्रियाः

ए. डिमॅट स्वरुपात समभाग असलेल्या सदस्यांना त्यांच्या ई-मेल आयडी नोंदणीसाठी त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागीदारकडे (डीपी) संपर्क साधावा अशी विनंती केली जाते;

बी. वास्तविक स्वरूपात समभाग असलेले सभासद आपला ई-मेल आयडी कंपनीच्या निबंधक आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (प्रशासकीय कार्यालय), ५वा मजला, ५०६ ते ५०८, अमरनाथ बिझनेस सेन्टर-१ (एबीसी१), गाला बिझनेस सेन्टरच्या बाजुला, सेन्ट झेवियर कॉलेज कॉर्नरजवळ, सी.जी. रोड, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद-३८०००६ (संपर्क क्र.०७९-२६४६५१७९) (Email: ahmedabad@linkintime.co.in) कडे नोंदवू शकतात.

६. ज्या सदस्यांना एजीएमच्या आधी किंवा दरम्यान सहाय्य आवश्यक असेल ते एसीएममध्ये व्हीसीमार्फत किंवा इलेक्ट्रॉनिक मतदानासाठी सहभागी होण्यासाठी एनएसडीएलशी संपर्क साधू शकतातः ०२२-४८८६७००० व ०२२-२४९९७००० किंवा evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवू शकता.

रेफनॉल रेझिन्स अँड केमिकल्स लिमिटेडकरिता
सही/-
बिलाल टोपीया
कंपनी सचिव

ठिकाणः अहमदाबाद
दिनांकः ३१ जुलै, २०२३

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

विदली रेस्टॉरंटस् लिमिटेड

VITS Guest. Rest. Best. Luxury Business Hotel | kamats Original Family Restaurant | VITHAL kamats Original Family Restaurant | House of kamats | DHABA The Rich Taste of Punjab

सीआयएन: एलय५५१०१एमएच२००७पीएलसी१७३४४६
नोंद. कार्या.: डी-०९, इस्टर्न बिझनेस डिस्ट्रीक्ट, एल.बी.एस. रोड, भांडूप पश्चिम, मुंबई-४०००७८. **दूर.:**+९१-७४०००५८७६८, **वेब.:**www.kamatsindia.com, **ई-मेल:**cs@www.kamatsindia.com

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमामार्फत होणाऱ्या १६व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबत माहिती

सदस्यांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीच्या सदस्यांची **१६वी** वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) **शुक्रवार, २५ ऑगस्ट, २०२३ रोजी स.११.००वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमामार्फत (ओएव्हीएएम)** सहकार मंत्रालयाद्वारे वितरीत सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.**१४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२०, ०२/२०२१, १९/२०२१, २१/२०२१ व ०२/२०२२** अनुक्रमे **दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ८ डिसेंबर, २०२१, १४ डिसेंबर, २०२१, ५ मे, २०२२ आणि १०/२०२२ दिनांक २८.१२.२०२२** (एमसीए परिपत्रके) आणि भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळाद्वारे वितरीत परिपत्रक क्र.**सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ दि.१२ मे, २०२०, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ दि.१५ जानेवारी, २०२१, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ दि.१३ मे, २०२२** आणि **सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दि.५ जानेवारी, २०२३** (सेबी परिपत्रके) आणि कंपनी कायदा २०१३ च्या लागू तरतुदी सहवाचिता सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेन्टस) रेग्युलेशन्स २०१५ नुसार **१६व्या** एजीएम सूचनेत नमुद विषयावर विमर्ष करण्याकरिता होणार आहे.

उपरोक्त परिपत्रकांच्या पुर्ततेनुसार **१६वी** एजीएम सूचना व वित्तीय वर्ष २०२२-२०२३ करिता वार्षिक अहवाल ज्या भागधारकांचे ई-मेल कंपनी/ठेवीदार सहभागीदाराकडे नोंद आहेत त्यांना पाठविले जाईल. **१६व्या** एजीएमच्या सूचनेसह वित्तीय वर्ष २०२२-२०२३ करिता वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.kamatsindia.com/annual-report-kamats-restaurant, एनएसडीएलच्या www.evoting.nsdl.com आणि मुंबई स्टॉक एक्सचेंज लिमिटेडच्या www.bseindia.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

कंपनीने **१६व्या** एजीएममध्ये भागधारकांना व्हीसी/ओएव्हीएममार्फत उपस्थित होण्यासाठी तसेच रिमोट ई-वोटिंग व एजीएममध्ये ई-वोटिंगने त्यांचे मत देण्यासाठी कंपनीच्या भागधारकांना नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडची सेवा नियुक्त केली आहे.

नोंद दिनांक/निश्चित तारीख **शुक्रवार, १८ ऑगस्ट, २०२३** रोजी भागधारणा असणाऱ्या सदस्यांना विद्युत मतदान प्रणालीने **१६व्या** एजीएम सूचनेत नमुद विषयावर रिमोटने किंवा **१६व्या** एजीएम दरम्यान मत देण्याची संधी उपलब्ध होईल. **१६व्या** एजीएममध्ये किंवा रिमोटने मतदानाची पद्धत वास्तविक स्वरुपात भागधारणा असणारे किंवा डिमॅट स्वरुपात भागधारणा असणारे किंवा ज्या सदस्यांचे ई-मेल नोंद नाहीत यांच्याकरीत माहिती **१६व्या** एजीएमच्या सूचनेत देण्यात आली आहे.

३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी प्रत्येकी रु.१०/- एजीएममधील सदस्यांच्या मान्यतेच्या अधीन राहून बोर्ड संचालकांनी इक्विटी शेअर्सवर ५% म्हणजेच रु.०.५०/- प्रति इक्विटी शेअरचे दर्शनी मूल्याच्या दराने अंतिम लाभांश देण्याची शिफारस केली आहे. लाभांश २९ ऑगस्ट, २०२३ रोजी किंवा त्यानंतर, ज्या सदस्यांची नावे कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट, मे. बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड रेकॉर्ड तारखेला विविध ऑनलाइन ट्रान्सफर मोडद्वारे शेअरहोल्डर्सना ज्यांनी त्यांचे बँक तपशील अपडेट केले आहेत.

बँक खात्यात लाभांश क्रेडिट प्राप्त करण्यासाठी, भागधारकांना त्यांचे बँक खाते विलंब न लावता investor@bigshareonline.com वर ईमेल करून सदस्याचे नाव, फोलिओ क्रमांक, बँक तपशील, पॅन आणि रद्द केलेल्या चेक लीफचे (फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स असलेले सदस्य) किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींसोबत (डीमॅट मोडमध्ये शेअर्स धारण करणारे सदस्य) स्वयं-साक्षांकित प्रत नमूद केलेल्या स्वाक्षरी केलेल्या विनंती पत्राच्या प्रतीसह अद्यतनित करण्याची विनंती केली जाते.

वास्तविक स्वरुपात भागधारणा असणारे सदस्य आणि ज्यांचे ई-मेल कंपनीकडे नोंद नाहीत त्यांना विनंती आहे की, त्यांनी त्यांचे ई-मेल नोंद करण्यासाठी स्वाक्षरी केलेल्या विनंतीपत्रासह फोलिओ क्रमांक, सदस्याचे नाव, निबंधक व भागहस्तांतर प्रतिनिधी **मे. बिगशेअर सर्विसेस प्रायव्हेट लिमिटेड,** कार्यालय क्र.एस६-२, पिनाकल बिझनेस पार्क, महाकाली गुंफा रोड, आहुरा सेन्टरच्या पुढे अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००९३ येथे पाठवावीत किंवा investor@bigshareonline.com वर ई-मेल करावे. डिमॅट स्वरुपात भागधारणा असणारे सदस्यांना विनंती आहे की, त्यांनी त्यांचे ई-मेल संबंधित ठेवीदार सहभागीदाराकडे नोंद किंवा अद्यायावत करावेत.

वरील माहिती उपरोक्त एमसीए व सेबी परिपत्रकांच्या पुर्ततेनुसार प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.

विदली रेस्टॉरंटस् लिमिटेडकरिता
सही/-
डॉ. विधी व्ही. कामत
व्यवस्थापकीय संचालिका
डीआयएन:०७०३८५२४

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ३१.०७.२०२३

ASREC (India) Limited

ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड
(नोंदणीकृत कार्यालय: २०१/२०२, इमारत क्र.२, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी कुर्ला लिंक रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३, महाराष्ट्र.

पुर्वग्रहाशिवाय

क्र.ॲझरेक/एमयूएम/१९१४/२०२३-२४ **दिनांक: २५.०७.२०२३**

प्रति,

१. **मे. मूनशाइन सिंथेटिक प्रायव्हेट लिमिटेड,** १०४, एम्पायर स्टेट इमारत, रिंग रोड, सुरत, गुजरात - ३९५ ००२.
२. **मे. मूनशाईन सिंथेटिक प्रायव्हेट लिमिटेड,** ३०१/ए, ओबेरॉय चेंबर्स, न्यू लिंक रोड, सब टीव्ही जवळ, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ¯४०० ०५३.
३. **मे. मूनशाईन सिंथेटिक प्रायव्हेट लिमिटेड,** गोडाऊन नं. ३ आणि ४, तळमजला, अक्षा इमारत, सर्व्हे नंबर २४७/१, ब्लॉक क्र.२४६, गाभेनी, सुरत, गुजरात-३९४२३०.
४. **रियाझ माजिदभाई मेमन (संचालक/संयुक्त/सह-कर्जदार),** १०३, आशिर्वाद चेंबर्स, एस.व्ही. पटेल रोड, बिलीमोर, तालुका गांदेवी, नवसारी, गुजरात-३९६३२१.
५. **जुनैद इक्बाल मेमन, (संचालक/संयुक्त/सह-कर्जदार),** इकबाल १०, सुकुन रो हाउस, अदजान पाटिया, सुरत, गुजरात¯ ३९५००९.
६. **हनिफ आर. हिंगोरा,** १३१, निशांत सोसायटी, अडाजन पाटिया, सुरत गुजरात- ३९५००९.
७. **मे. मूनशाईन रिवाल्टर्स प्रा. लि., (संयुक्त/सह-कर्जदार)** २०३ आणि २०४, व्योम आर्केड, सुभाष रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई - ४०००५६.
८. **सोहेल एच. हिंगोरा (संयुक्त/सह-कर्जदार),** १३१, निशांत सोसायटी, अडाजन पाटिया, सुरत, गुजरात-३९५००९.
९. **मे. मोहिब डेव्हलपर्स,** १३१, निशांत सोसायटी, अडाजन पाटिया, सुरत गुजरात- ३९५००९.
१०. **इक्बाल रजाक हिंगोरा,** ७२/७३, सबनम पार्क, झैनाब हॉस्पिटलजवळ, अडाजन पाटिया, सुरत, गुजरात-३९५००९.
११. **हीना हनिफ हिंगोरा,** १३१, निशांत सोसायटी, अडाजन पाटिया, सुरत, गुजरात-३९५००९.

महोदय/महोदया,

विषय: मे. मूनशाईन सिंथेटिक प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे खात्यात सरफायसी कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना - (एनपीए वर्गीकृत)

ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड ही कंपनी कायदा, १९५६ अन्वये अंतर्भूत केलेली आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियामध्ये सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफायसी कायदा) आणि त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय २०१/२०२, इमारत क्रमांक २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी- कुरिया लिंक रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४००००९३ येथे आहे.

खाली स्वाक्षरी केलेले हे -**ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड**चे अधिकृत अधिकारी आहेत ज्याची सुरक्षा हिताची अंमलबजावणी करण्यासाठी आणि सरफायसी कायद्यांतर्गत देय रकमेच्या वसुलीसाठी इतर कायदेशीर उपाययोजना करण्यासाठी योग्यरित्या नियुक्त करण्यात आले आहे, याद्वारे तुम्हाला खालीलप्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे.

१. **मे. मूनशाईन सिंथेटिक प्रायव्हेट लिमिटेड,** (यापुढे कर्जदार म्हणून संदर्भित) यांना **चेंबूर नागरीक सहकारी बँक लिमिटेड** शाखा माहुल या मूळ कर्जदाराने विविध पत सुविधांद्वारे आर्थिक सहाय्य केले. विविध वित्तपुरवठा करार, सुरक्षा करार, हमी करार आणि त्यात समाविष्ट असलेल्या अटी व शर्ती. क्रेडिट सुविधांच्या अशा मंजूरीनुसार, कर्जदाराने अशा क्रेडिट सुविधांचा लाभ घेतला आणि त्याचा वापर केला. वरील क्रेडिट सुविधा सुरक्षित करण्यासाठी तुम्ही येथे संबोधित केलेल्यांनी **भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.**च्या बाजूने सुरक्षितता व्याज निर्माण केले आहे. मंजूर क्रेडिट सुविधांचा तपशील यासोबत जोडला गेला आहे आणि **परिशिष्ट-१** म्हणून चिन्हांकित केला आहे. गहाण ठेवलेल्या जंगम-जंगम मालमत्तेचा तपशील यासोबत जोडला गेला आहे आणि **परिशिष्ट-२** म्हणून चिन्हांकित केले आहे.
२. अशा क्रेडिट सुविधांची परतफेड करताना तुमच्या पत्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांनी केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, **भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.** ने त्यांच्या खात्यात **३०.१०.२०१९** रोजी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने वेळोवेळी जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वे आणि निर्देशांनुसार खात्यांची पुस्तकेनुसार नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए-) म्हणून वर्गीकृत केले.
३. दिनांक **२३.०३.२०२२** च्या करारनामानुसार, **भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.** ने मूळ कर्जदार अपरिवर्तनीयपणे हस्तांतरित केले, **मे. मूनशाईन सिंथेटिक प्रायव्हेट लिमिटेड** यांची आर्थिक मालमत्ता सर्व अधिकार, शीर्षकासह नियुक्त केली. आणि -**ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड**च्या बाजूने अंतर्निहित सुरक्षा व्याजासह व्याज. परिणामी, **ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड** हे **मे. मूनशाईन सिंथेटिक प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचे सरफेसी कायद्याच्या कलम ५ नुसार कर्जदारांचे सुरक्षित कर्जदार बनले आहे आणि त्यांच्या स्वतःच्या नावाने वसुलीची कार्यवाही करण्याचा आणि त्यांच्याकडून थकबाकी वसूल करण्याचा अधिकार आहे. कर्जदार/जामीनदार/गहाण घेणारे. त्यामुळे अधोस्वाक्षरीला ही मागणी नोटीस जारी करण्याचा अधिकार आहे.
४. उपरोक्त परिस्थिती लक्षात घेता, याद्वारे अधोस्वाक्षरी केलेले तुम्हाला सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या उपकलम (२) अंतर्गत नोटीस देतात आणि त्याद्वारे कॉल करतात **ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड**ला पूर्ण भरावे लागेल आणि **३०.०६.२०२३** रोजी एकूण **रु.१४,६३,३१,२२७.०० (रुपये चौदा कोटी त्रेसष्ट लाख एकतीस हजार दोनशे सत्तावीस फक्त) परिशिष्ट-१** मध्ये दर्शविल्यानुसार कराराच्या दराने भविष्यातील व्याजासह या नोटिसच्या तारखेपासून **साठ (६०)** दिवसांच्या कालावधीत जमा करावे.
५. खाली स्वाक्षरी केलेले पुढे तुम्हाला नोटीस देतात की जर तुम्ही या नोटीसच्या तारखेपासून **६० (साठ)** दिवसांच्या आत वरील रकमेचे व्याजासह रक्कम करण्यात अयशस्वी झाले, तर अधोस्वाक्षरीवर बंधने येईल. सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) च्या तरतुदींखालील सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर कोणत्याही न्यायालयाच्या हस्तक्षेपाशिवाय, **परिशिष्ट-२** मध्ये वर्णन केल्यानुसार स्थावर तसेच जंगम मालमत्तेमध्ये सुरक्षिततेच्या हिताच्या अंमलबजावणीसाठी किंवा न्यायाधिकरण, संपूर्णपणे तुमच्या जोखमीवर खर्च, परिणामावर असेल.
६. तुम्हाला याद्वारे नोटीस देखील देण्यात आली आहे आणि तुमचे लक्ष सरफायसी कायद्याच्या तरतुदींकडे आमंत्रित केले आहे जे सेक्शन १३(८) नुसार आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या नियम १३(८) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ (सुधारित) च्या नियम ३(५) नुसार तुम्ही आमच्याकडून, सुरक्षित कर्जदाराला, लिलाव करून किंवा लोकांकडून दरपत्रक किंवा निविदा आमंत्रित करून किंवा खाजगी करारादारे भाडेपट्टा करारनामा किंवा सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करून हस्तांतरणासाठी विक्रीच्या प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी आमच्याद्वारे केलेले सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चासह निविदा देऊ शकता. कृपया हे देखील लक्षात ठेवा की जर सुरक्षित धनकोने केलेले खर्च, शुल्क आणि खर्चासह देय रकमेची रक्कम सार्वजनिक लिलावाद्वारे भाडेपट्टा करारनामा किंवा सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करून हस्तांतरणासाठी नोटीस प्रकाशित केल्याच्या तारखेपूर्वी निविदा न भरल्यास किंवा वर म्हटल्याप्रमाणे सार्वजनिक किंवा खाजगी करारातून कोटेशन किंवा निविदा आमंत्रित करून, तुम्हाला सुरक्षित मालमत्ता पूर्तता करण्याचा अधिकार मिळणार नाही.
७. कृपया लक्षात घ्या की, जर तुम्ही ६० दिवसांच्या आत थकबाकी माफ करण्यात अयशस्वी झालो आणि जर आम्ही सुरक्षित केले तर कर्जदाराने कायद्याच्या अंतर्गत त्याच्या अधिकारांचा वापर केला आणि जर देय रक्कम सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीवर पूर्णतः समाधानी नसेल तर, आमच्याकडे तुमच्याकडून थकबाकीच्या वसुलीसाठी कायद्याच्या न्यायालयात/कर्ज वसुली न्यायाधिकरणात तुमच्याविरुद्ध योग्य कायदेशीर कारवाई करण्यास मनाई आहे.
८. सरफायसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (१३) कडे तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे, ज्याच्या संदर्भात तुम्हाला यासह संदर्भित कोणत्याही सुरक्षित मालमत्तेचे हस्तांतरण, दूर करणे, कमी करणे प्रतिबंधित आहे, मग ते विक्रीच्या मार्गाने असो, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा. या तरतुदीचे कोणतेही उल्लंघन हा गुन्हा आहे आणि सरफेसी कायद्यानुसार दंडनीय आहे.
९. कृपया लक्षात घ्या की, ही मागणी नोटीस पूर्वग्रह न ठेवता जारी केली गेली आहे आणि अस्तित्वात असलेल्या विद्यमान कायद्यानुसार **ॲझरेक**कडे उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकाराची किंवा उपायाची सूट म्हणून त्याचा अर्थ लावला जाणार नाही.

ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेडकरिता
सही/-
नविनचंद्र ए. आंचन
एव्हीपी व प्राधिकृत अधिकारी

परिशिष्ट-१
कर्ज सुविधांचे तपशील

अ. क्र.	करार नोंदीनुसार खाते क्रमांक व सुविधा तपशील	मान्य मर्यादा (रु. लाख)	३०.०६.२०२३ रोजी एकूण थकबाकी (प्राप्त व्याज+ अलागु व्याज+अलागु शुल्क)
१	**कॅश क्रेडिट खाते क्र. ००६६१३१०००००४५**	**रु.१०००.०० लाख**	मुद्दल रु.८,८४,६९,४६२.०० लागू व्याज रु.५,७८,६१,७६५.०० **एकूण - रु.१४,६३,३१,२२७.००** दिनांक ०१.०७.२०२३ पासून १३.९०% प्रतिवर्ष + २% प्रतिवर्ष दंडात्मक व्याजदराने पुढील व्याजासह एकत्रित.
	एकूण थकबाकी		**रु.१४,६३,३१,२२७/- (रुपये चौदा कोटी त्रेसष्ट लाख एकतीस हजार दोनशे सत्तावीस फक्त) अधिक ०१.०७.२०२३ पासून वर नमूद केल्याप्रमाणे करारदराने.**

परिशिष्ट-२

अ.क्र.	प्रतिभूत स्थावर मालमत्तेचे तपशिल खालीलप्रमाणे
१	दुकान क्रमांक १, ४९०.९४ चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया म्हणजेच ४५.६२ चौरस मीटर, (बी) दुकान क्रमांक २, ४२०.१८ चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया म्हणजेच ३९.०५ चौरस मीटर, (सी) दुकान क्रमांक ३, ४४४.२३ चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया म्हणजेच ४१.२८ चौरस मीटर, (डी) दुकान क्रमांक ४, ४२०.१८ चौ. फूट सुपर बिल्ट अप एरिया म्हणजेच ३९.०५ चौ. मीटर, (ई) दुकान क्रमांक ५, ४२०.१८ चौ. फूट. सुपर बिल्ट अप एरिया म्हणजेच ३९.०५ चौ. मीटर., (फ) दुकान क्रमांक १२, ४२०.१८ चौ. फूट. सुपर बिल्ट अप एरिया म्हणजेच ३९.०५ चौ. मीटर., (जी) दुकान क्रमांक १३, ४२०.१८ चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया म्हणजेच ३९.०५ चौरस मीटर, (एच) दुकान क्रमांक १४, ४२०.१८ चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया म्हणजेच ३९.०५ चौरस मीटर, (आय) दुकान क्रमांक १५, ४४४.२३ चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया म्हणजेच ४१.२८ चौरस मीटर, (जे) दुकान क्रमांक १६, ४२०.१८ चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया म्हणजेच ३९.०५ चौरस मीटर, (के) दुकान क्रमांक १७, ४२६.७६ चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया म्हणजेच ३९.४७ चौरस मीटर, मारिया अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारतीच्या तळमजल्यावर स्थित आहेत, जे एन.ए. जमिन क्षेत्रफळ सुमारे १७५२.५८५ चौरस मीट